



Eero Antons
Ekore OÜ
eero@ekore.ee

Teie 12.11.2024

Meie 21.11.2024 nr 7.1-2/24/19413-2

Lohusalu küla veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Lohusalu küla veevarustuse ja kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrgud) projekti „*Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd*“ (Ekore OÜ, töö nr PP303/2023).

Tehnovõrgud on kavandatud **riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,04- 2,57 ja km 2,65-2,71** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Nõudeid projekti koostamiseks ei ole Transpordiametit taotletud.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee teelõik km 0,000-3,756 on rekonstrueerimistööde objekt 2027. aastal. Transpordiameti tellimusel on koostatud „*Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise projekt*“ (Landverk OÜ, Töö nr T2406). Palun arvestada eelpool mainitud teeprojektiga veevarustuse ja kanalisatsiooni projektis ning kajastada teeprojekti asendiplaani joonisel. Tehnovõrgud kavandada väljapoole riigitee rekonstrueerimise tööde ala. Teemaal piki riigiteed kulgevad torustikud kavandada maksimaalselt kinnistu piiri äärde (0,5m piirist).
2. Lääne-Harju Vallavalitsus kavandab riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee äärde kergliiklustee rajamist vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle nr T02818 „*Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee ehitusprojekt*“. Palun arvestada eelpool mainitud kergliiklustee projektiga veevarustuse ja kanalisatsiooni projektis, teha vajalikud korrektuurid ning kajastada

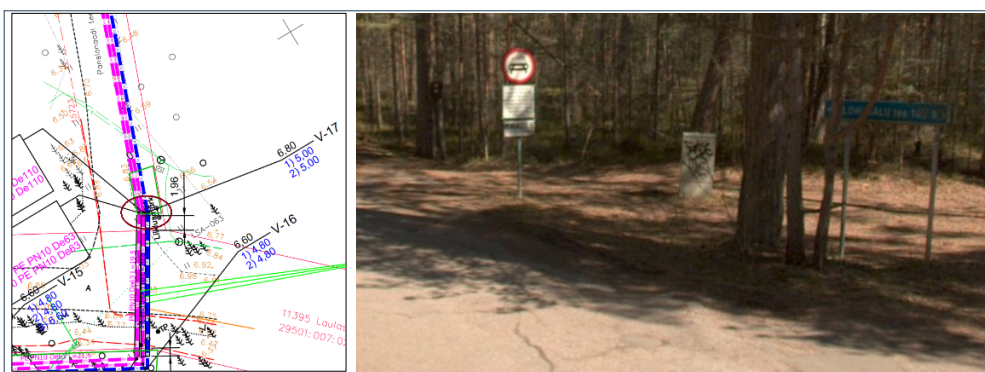
kergliiklustee projekti asendiplaani joonisel.

3. Kinnistute liitumiseks rajatavad vee- ja kanalisatsioonisõlmed viia teisele poole riigitee maaüksuse piiri eramaale (2m piirist), et kinnistustisest trasside rajamisel puuduks täiendav vajadus tööde teostamiseks riigitee maaüksusel ning Transpordiametiga isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks.
4. Märkida joonisele riigitee maaüksusele ja tee kaitsevööndisse rajatavad puurimiskaevikud ning riigitee poolse kaevikuserva kaugus riigitee kattest, liiklusmärgist jne. Puurimiskaevikute rajamisel arvestada Juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) Tabelis 1 toodud minimaalsete vahekaugustega riigitee tee kattest / mulde nõlvast.
5. Millisel meetodil (lahtiselt või kinniselt) on kavandatud riigitee kaitsevööndis piki teed projekteeritud torustiku paigaldamine? Täiendada asendiplaani joonist.
6. Märkida asendiplaani joonisele riigitee kaitsevööndi ulatus.
7. Korrigeerida projekti seletuskirja punktis 1.3 *Torustike ehitustööd riigimaanteel ja selle kaitsevööndis* kajastatud lõiku (vt väljavõtte 1) selliselt, et oleks üheselt arusaadav, et veetorustiku vähim lubatud sügavus teemaal tugi- ja kõrvalmaantee katte ja mulde all, mulde nõlvast kuni 1m kaugusel kui ka kaugemal kui 1m on 1,8m. Kanalisatsioonitorustiku vähim lubatud sügavus teemaal tugi- ja kõrvalmaantee katte ja mulde all on 1,5m, teemaal mulde nõlvast kuni 1m kaugusel 1,2m ning teemaal mulde nõlvast kaugemal kui 1m 1,0m.

Vastavalt Transpordiameti juhendile „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ on vee- ja kanalisatsioonitorustike vähim lubatud sügavus tugi – ja kõrvalmaantee katte ja mulde all ning riigitee maaüksusel 1,8 m ning reoveetorustikel vastavalt katte ja mulde all 1,5 m, teemaal mulde nõlvast kuni 1 m kaugusel 1,2 m ning teemaal mulde nõlvast kaugemal kui 1 m 1,0 m.

Väljavõtte 1

8. Riigitee 11395 km 2,04 ja Pansionaadi tee ristmikule on kavandatud (Lohusalu tee 104 (29501:001:0030) kinnistule) torustike rajamine ja haljasala taastamine olemasoleva liiklusmärgi ja puude asukohas (vt Joonis 1). Palun täpsustada, kuidas on kavandatud tööde teostamine, kui pole ettenähtud puude likvideerimist ja liiklusmärgi ajutist teisaldamist.

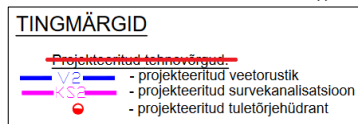


Joonis 1

Isikliku kasutusõiguses ala plaanid palun vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

- Riigitee maaüksusel paiknemise ja ristumise aadresse pole vajalik kajastada plaanil ega tabelis
- Lisada põhja-lõuna suuna tingmärk
- IKÕ plaanilt ei leia tingmärkides märgitud veetorustiku ja survekanalisatsiooni maakraane
- Märkida kõikide riigiteega külgnevate kinnistute aadressid/katastriüksuse tunnused

- Plaanil pole vajalik kajastada torude numbreid
- Olemasolevad tehnovõrgud märkida musta värvusega
- Plaanilt eemaldata tekst „Projekteeritud tehnovõrgud“



- POS 2 pindala tabelis on ebakorrektne

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Ristmävälja joonis

Seletuskiri

IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee